

# Toftlund Andels Boligforening

## LBF Afd. nr. 001 Afd 1 Nyboder/Timmelsvang m.fl

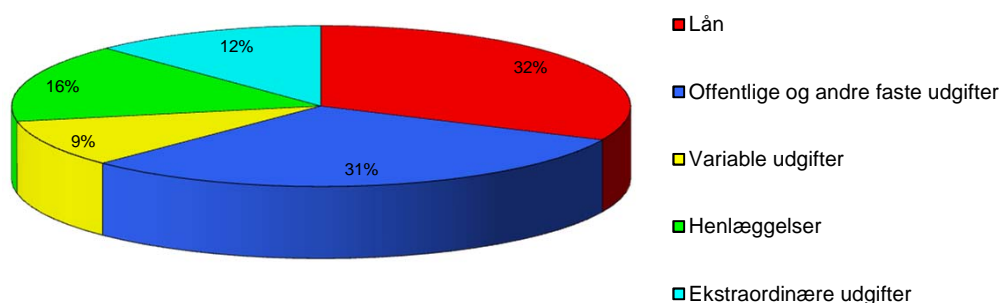
### Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	5.954.117,24
og de samlede indtægter er på	5.884.393,28
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-69.723,96

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p><b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16660 pr. år.</p>
	<p><b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15950 pr. år.</p>
	<p><b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4960 pr. år.</p>
	<p><b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8260 pr. år.</p>
	<p><b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6390 pr. år.</p>

**Toftlund Andels Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 001 Afd 1 Nyboder/Timmelsvang m.fl**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Budget 2018</b>
Nettokapitaludgifter	1.899.355,28	1.824	1.824
Offentlige og andre faste udgifter	1.818.235,55	1.938	1.942
Variable udgifter	565.595,33	666	662
Henlæggelser	942.000,00	942	1.031
Ekstraordinære udgifter	728.931,08	477	448
<b>Udgifter</b>	<b>5.954.117,24</b>	<b>5.847</b>	<b>5.907</b>
	0,00	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.954.117,24</b>	<b>5.847</b>	<b>5.907</b>

**INDTÆGTER**

Boligafgifter og leje	5.722.860,00	5.726	5.780
Renter	12.459,47	0	0
Andre ordinære indtægter	140.853,36	121	110
Ekstraordinære indtægter	8.220,45	0	17
<b>Indtægter</b>	<b>5.884.393,28</b>	<b>5.847</b>	<b>5.907</b>
Årets underskud	69.723,96		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.954.117,24</b>	<b>5.847</b>	<b>5.907</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Sidste år 2016</b>
Anlægsaktiver	51.705.303,16	51.952.591,18
Omsætningsaktiver	5.400.778,48	5.002.585,79
<b>Aktiver i alt</b>	<b>57.106.081,64</b>	<b>56.955.176,97</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	5.040.756,29	4.522.141,66
Underskud	253.814,77	443.538,73
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>5.294.571,06</b>	<b>4.965.680,39</b>
Langfristet gæld	51.680.055,21	51.893.843,23
Kortfristet gæld	131.455,37	95.653,35
<b>Passiver i alt</b>	<b>57.106.081,64</b>	<b>56.955.176,97</b>

# Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 004 Afd. 04 Elmevej

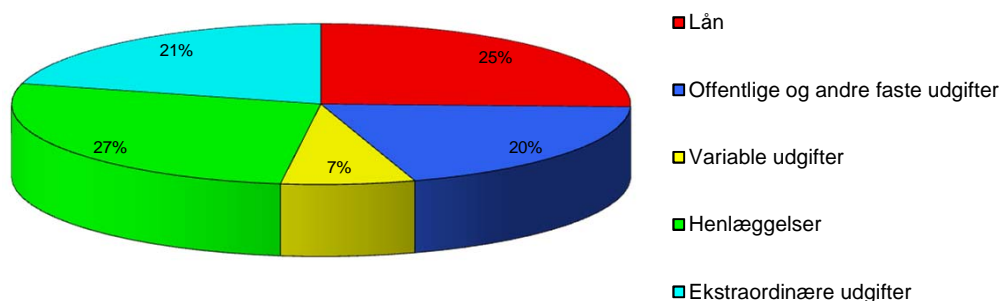
## Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: [salus@salus-bolig.dk](mailto:salus@salus-bolig.dk)

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.241.898,00
og de samlede indtægter er på	3.510.457,65
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	268.559,65

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19710 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15090 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5400 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20840 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16140 pr. år.

**Toftlund Andels Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 004 Afd. 04 Elmevej**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Budget 2018</b>
Nettokapitaludgifter	828.014,99	1.475	801
Offentlige og andre faste udgifter	633.793,06	656	669
Variable udgifter	226.651,75	217	234
Henlæggelser	875.376,00	244	914
Ekstraordinære udgifter	678.062,20	752	733
Udgifter	3.241.898,00	3.344	3.351
Årets overskud	268.559,65	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.510.457,65</b>	<b>3.344</b>	<b>3.351</b>

**INDTÆGTER**

Boligafgifter og leje	2.204.040,00	2.189	2.239
Renter	8.458,98	0	0
Andre ordinære indtægter	4.451,00	15	15
Ekstraordinære indtægter	1.293.507,67	1.140	1.096
Indtægter	3.510.457,65	3.344	3.351
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.510.457,65</b>	<b>3.344</b>	<b>3.351</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Sidste år 2016</b>
Anlægsaktiver	37.305.704,88	37.616.496,45
Omsætningsaktiver	3.676.917,71	3.255.298,64
<b>Aktiver i alt</b>	<b>40.982.622,59</b>	<b>40.871.795,09</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.230.021,82	2.967.483,76
Underskud	-347.391,15	-696.950,80
Henlæggelser - underskud +/-	2.882.630,67	2.270.532,96
Langfristet gæld	37.379.228,81	37.684.020,38
Kortfristet gæld	720.763,11	917.241,75
<b>Passiver i alt</b>	<b>40.982.622,59</b>	<b>40.871.795,09</b>

# Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 007 Afd. 07 Skovbrynet

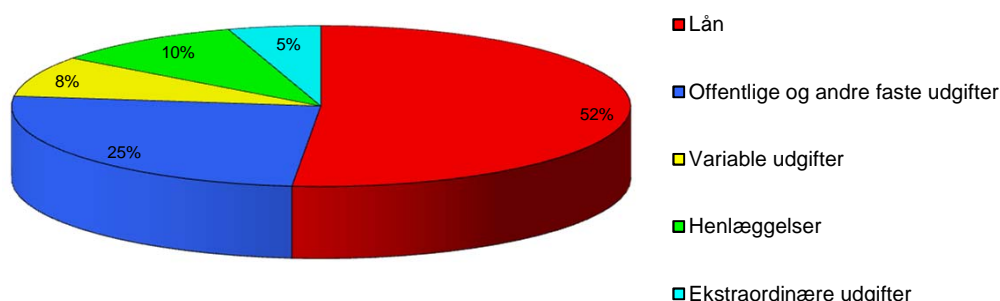
## Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.393.129,73
og de samlede indtægter er på	3.497.500,35
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	104.370,62

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 28180 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13950 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4470 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5480 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2650 pr. år.

**Toftlund Andels Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 007 Afd. 07 Skovbrynet**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Budget 2018</b>
Nettokapitaludgifter	1.747.014,72	1.733	1.752
Offentlige og andre faste udgifter	864.669,36	916	938
Variable udgifter	277.367,28	310	316
Henlæggelser	340.000,00	340	362
Ekstraordinære udgifter	164.078,37	170	170
<b>Udgifter</b>	<b>3.393.129,73</b>	<b>3.469</b>	<b>3.538</b>
Årets overskud	104.370,62	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.497.500,35</b>	<b>3.469</b>	<b>3.538</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	3.469.164,00	3.469	3.538
Renter	3.670,39	0	0
Andre ordinære indtægter	20.596,38	0	0
Ekstraordinære indtægter	4.069,58	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>3.497.500,35</b>	<b>3.469</b>	<b>3.538</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.497.500,35</b>	<b>3.469</b>	<b>3.538</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Sidste år 2016</b>
Anlægsaktiver	44.118.408,25	44.133.247,64
Omsætningsaktiver	1.960.283,50	1.537.845,45
<b>Aktiver i alt</b>	<b>46.078.691,75</b>	<b>45.671.093,09</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.386.009,00	2.170.091,57
Underskud	-684.187,75	-912.558,37
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>1.701.821,25</b>	<b>1.257.533,20</b>
Langfristet gæld	44.240.762,25	44.255.601,64
Kortfristet gæld	136.108,25	157.958,25
<b>Passiver i alt</b>	<b>46.078.691,75</b>	<b>45.671.093,09</b>

# Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 008 Afd. 8.1 Damparken

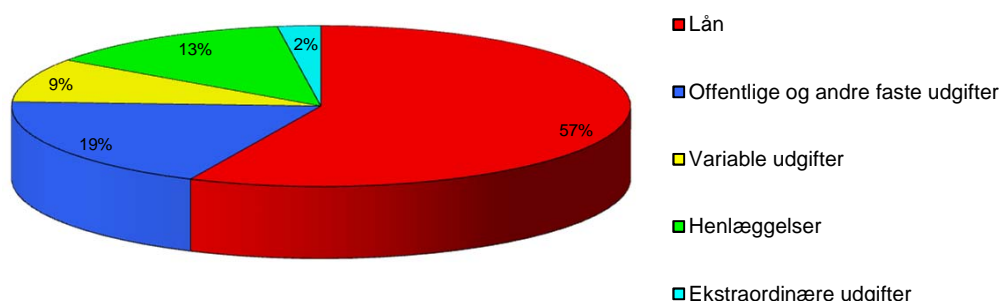
## Regnskab for året 2017






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.603.433,59
og de samlede indtægter er på	2.741.630,64
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	138.197,05

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 35270 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11740 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5480 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8100 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 1400 pr. år.

**Toftlund Andels Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 008 Afd. 8.1 Damparken**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Budget 2018</b>
Nettokapitaludgifter	1.481.440,09	1.505	1.505
Offentlige og andre faste udgifter	493.087,64	555	550
Variable udgifter	230.159,33	258	258
Henlæggelser	340.000,00	340	395
Ekstraordinære udgifter	58.746,53	73	69
<b>Udgifter</b>	<b>2.603.433,59</b>	<b>2.731</b>	<b>2.776</b>
Årets overskud	138.197,05	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.741.630,64</b>	<b>2.731</b>	<b>2.776</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	2.706.264,00	2.706	2.706
Renter	5.451,37	0	0
Andre ordinære indtægter	28.996,25	25	70
Ekstraordinære indtægter	919,02	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>2.741.630,64</b>	<b>2.731</b>	<b>2.776</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.741.630,64</b>	<b>2.731</b>	<b>2.776</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Sidste år 2016</b>
Anlægsaktiver	37.594.361,63	37.642.855,28
Omsætningsaktiver	2.431.259,44	2.058.293,85
<b>Aktiver i alt</b>	<b>40.025.621,07</b>	<b>39.701.149,13</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.832.597,68	1.648.226,06
Underskud	447.842,40	334.645,35
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>2.280.440,08</b>	<b>1.982.871,41</b>
Langfristet gæld	37.585.561,65	37.611.245,30
Kortfristet gæld	159.619,34	107.032,42
<b>Passiver i alt</b>	<b>40.025.621,07</b>	<b>39.701.149,13</b>



# Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 013 Afd. 13 Søndergade

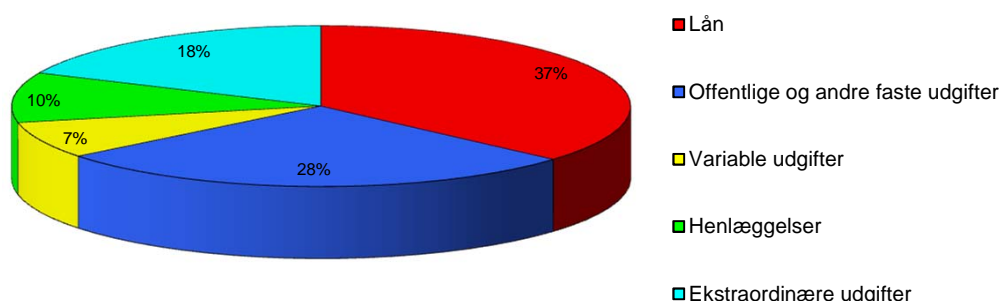
## Regnskab for året 2017

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	109.558,03
og de samlede indtægter er på	131.373,86
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	21.815,83

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20000 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15230 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4050 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5500 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10000 pr. år.

**Toftlund Andels Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 013 Afd. 13 Søndergade**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2017 - 31.12.2017**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Budget 2017</b>	<b>Budget 2018</b>
Nettokapitaludgifter	40.008,76	57	57
Offentlige og andre faste udgifter	30.452,54	32	32
Variable udgifter	8.096,73	11	16
Henlæggelser	11.000,00	11	16
Ekstraordinære udgifter	20.000,00	20	10
Udgifter	109.558,03	131	131
Årets overskud	21.815,83	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>131.373,86</b>	<b>131</b>	<b>131</b>

**INDTÆGTER**

Boligafgifter og leje	130.908,00	131	131
Renter	465,86	0	0
Andre ordinære indtægter	0,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	131.373,86	131	131
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>131.373,86</b>	<b>131</b>	<b>131</b>

**Balance pr. 31.12.2017**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2017</b>	<b>Sidste år 2016</b>
Anlægsaktiver	1.180.237,15	1.175.956,88
Omsætningsaktiver	211.106,96	178.291,54
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.391.344,11</b>	<b>1.354.248,42</b>

**PASSIVER**

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	191.442,56	200.454,30
Underskud	19.019,67	-22.796,16
Henlæggelser - underskud +/-	210.462,23	177.658,14
Langfristet gæld	1.180.237,15	1.175.956,88
Kortfristet gæld	644,73	633,40
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.391.344,11</b>	<b>1.354.248,42</b>