

Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 001 1, Nyboder/Timmelsvang m.fl.

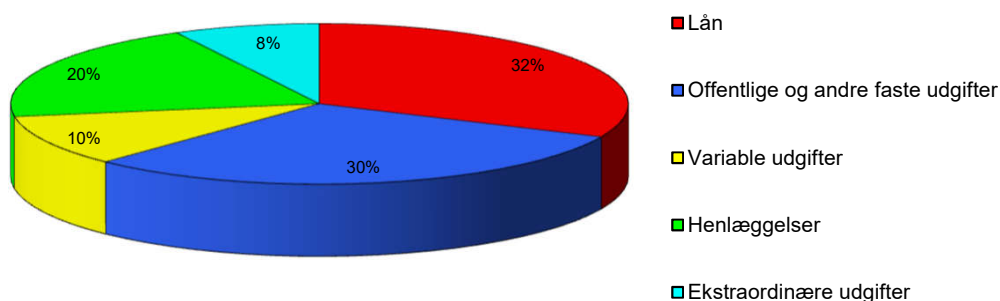
Regnskab for året 2020

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	6.000.180,10
og de samlede indtægter er på	6.243.006,12
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	242.826,02

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 16720 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15980 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5420 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10490 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4030 pr. år.</p>

Toftlund Andels Boligforening
LBF Afd. nr. 001 1, Nyboder/Timmelsvang m.fl.

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

UDGIFTER	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
Nettokapitaludgifter	1.905.936,47	1.905	1.905
Offentlige og andre faste udgifter	1.822.217,71	1.900	1.694
Variable udgifter	617.583,51	630	597
Henlæggelser	1.195.408,00	1.102	737
Ekstraordinære udgifter	459.034,41	463	453
Udgifter	6.000.180,10	6.000	5.386
Årets overskud	242.826,02	0	0
Udgifter i alt	6.243.006,12	6.000	5.386

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	5.953.572,00	5.954	5.382
Renter	21.685,73	0	0
Andre ordinære indtægter	47.602,50	47	5
Ekstraordinære indtægter	220.145,89	0	0
Indtægter	6.243.006,12	6.000	5.386
	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	6.243.006,12	6.000	5.386

Balance pr. 31.12.2020

AKTIVER	Regnskab 2020	Sidste år 2019
Anlægsaktiver	50.987.146,01	50.895.364,84
Omsætningsaktiver	4.832.031,37	5.309.749,83
Aktiver i alt	55.819.177,38	56.205.114,67

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	4.499.809,52	4.791.615,13
Underskud	143.526,70	13.814,77
Henlæggelser - underskud +/-	4.643.336,22	4.805.429,90
Langfristet gæld	51.057.849,21	51.274.457,22
Kortfristet gæld	117.991,95	125.227,55
Passiver i alt	55.819.177,38	56.205.114,67

Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 004 4, Elmevej/Søndergade

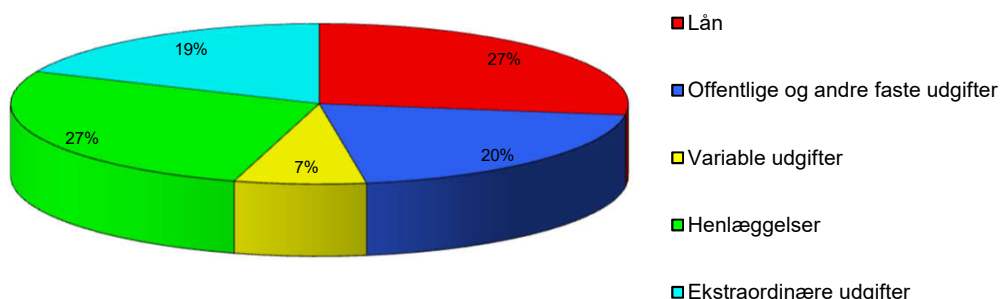
Regnskab for året 2020

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.177.523,41
og de samlede indtægter er på	3.209.177,97
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	31.654,56

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20620 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15350 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5210 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20510 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13960 pr. år.</p>

Toftlund Andels Boligforening
LBF Afd. nr. 004 4, Elmevej/Søndergade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

UDGIFTER	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
Nettokapitaludgifter	866.007,19	857	860
Offentlige og andre faste udgifter	644.814,62	668	665
Variable udgifter	218.907,06	236	263
Henlæggelser	861.448,00	864	423
Ekstraordinære udgifter	586.346,54	571	569
Udgifter	3.177.523,41	3.196	2.780
Årets overskud	31.654,56	0	0
Udgifter i alt	3.209.177,97	3.196	2.780

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	2.343.600,00	2.344	2.383
Renter	9.388,81	0	0
Andre ordinære indtægter	0,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	856.189,16	852	397
Indtægter	3.209.177,97	3.196	2.780
	0,00		0,00
Indtægter i alt	3.209.177,97	3.196	2.780

Balance pr. 31.12.2020

AKTIVER	Regnskab 2020	Sidste år 2019
Anlægsaktiver	36.445.935,58	36.805.771,60
Omsætningsaktiver	5.583.244,18	4.810.762,52
Aktiver i alt	42.029.179,76	41.616.534,12
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	4.797.076,06	4.149.793,55
Underskud	48.051,55	-96.565,10
Henlæggelser - underskud +/-	4.845.127,61	4.053.228,45
Langfristet gæld	36.537.535,51	36.897.371,53
Kortfristet gæld	646.516,64	665.934,14
Passiver i alt	42.029.179,76	41.616.534,12

Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 007 7, Skovbrynet

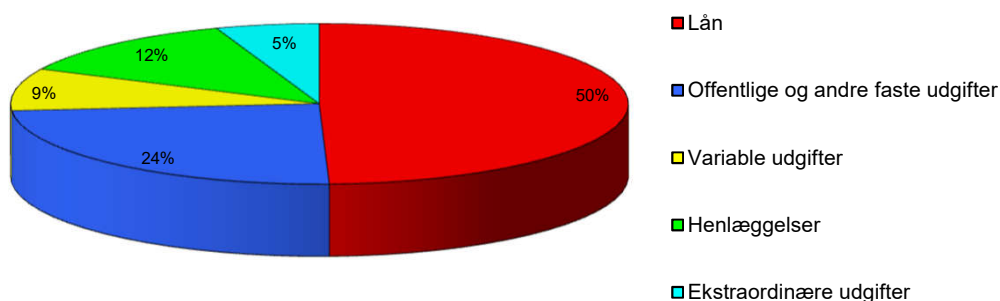
Regnskab for året 2020






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.562.604,25
og de samlede indtægter er på	3.660.362,29
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	97.758,04

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 28430 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13870 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4880 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7170 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3110 pr. år.

Toftlund Andels Boligforening
LBF Afd. nr. 007 7, Skovbrynet

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

UDGIFTER	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
Nettokapitaludgifter	1.762.732,92	1.764	1.776
Offentlige og andre faste udgifter	859.717,25	915	919
Variable udgifter	302.715,83	324	349
Henlæggelser	444.500,00	445	458
Ekstraordinære udgifter	192.938,25	200	200
Udgifter	3.562.604,25	3.647	3.701
Årets overskud	97.758,04	0	0
Udgifter i alt	3.660.362,29	3.647	3.701

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	3.646.812,00	3.639	3.694
Renter	11.718,29	0	0
Andre ordinære indtægter	0,00	8	8
Ekstraordinære indtægter	1.832,00	0	0
Indtægter	3.660.362,29	3.647	3.701
	0,00		0,00
Indtægter i alt	3.660.362,29	3.647	3.701

Balance pr. 31.12.2020

AKTIVER	Regnskab 2020	Sidste år 2019
Anlægsaktiver	44.077.125,82	44.091.981,20
Omsætningsaktiver	3.139.287,06	2.606.299,36
Aktiver i alt	47.216.412,88	46.698.280,56

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.895.955,65	2.602.513,85
Underskud	-7.879,59	-260.637,63
Henlæggelser - underskud +/-	2.888.076,06	2.341.876,22
Langfristet gæld	44.199.479,82	44.214.335,20
Kortfristet gæld	128.857,00	142.069,14
Passiver i alt	47.216.412,88	46.698.280,56

Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 083 8, Damparken/Solvej m.fl.

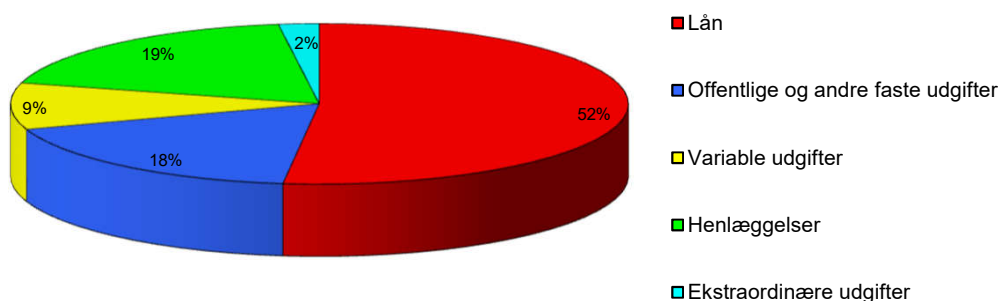
Regnskab for året 2020






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.886.870,56
og de samlede indtægter er på	2.930.889,64
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	44.019,08

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 374370 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 129490 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 67550 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 135000 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15300 pr. år.

Toftlund Andels Boligforening
LBF Afd. nr. 083 8, Damparken/Solvej m.fl.

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

UDGIFTER	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
Nettokapitaludgifter	1.497.497,46	1.509	1.547
Offentlige og andre faste udgifter	517.967,91	531	545
Variable udgifter	270.187,54	268	299
Henlæggelser	540.000,00	540	516
Ekstraordinære udgifter	61.217,65	65	61
Udgifter	2.886.870,56	2.913	2.968
Årets overskud	44.019,08	0	0
Udgifter i alt	2.930.889,64	2.913	2.968

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	2.770.536,00	2.771	2.819
Renter	11.585,64	0	2
Andre ordinære indtægter	148.768,00	142	147
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
Indtægter	2.930.889,64	2.913	2.968
	0,00		0,00
Indtægter i alt	2.930.889,64	2.913	2.968

Balance pr. 31.12.2020

AKTIVER	Regnskab 2020	Sidste år 2019
Anlægsaktiver	37.446.657,69	37.496.265,65
Omsætningsaktiver	2.860.602,79	2.664.996,11
Aktiver i alt	40.307.260,48	40.161.261,76

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.308.564,22	2.054.739,38
Underskud	359.813,55	460.794,47
Henlæggelser - underskud +/-	2.668.377,77	2.515.533,85
Langfristet gæld	37.465.857,71	37.501.465,67
Kortfristet gæld	173.025,00	144.262,24
Passiver i alt	40.307.260,48	40.161.261,76

Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 013 13, Søndergade

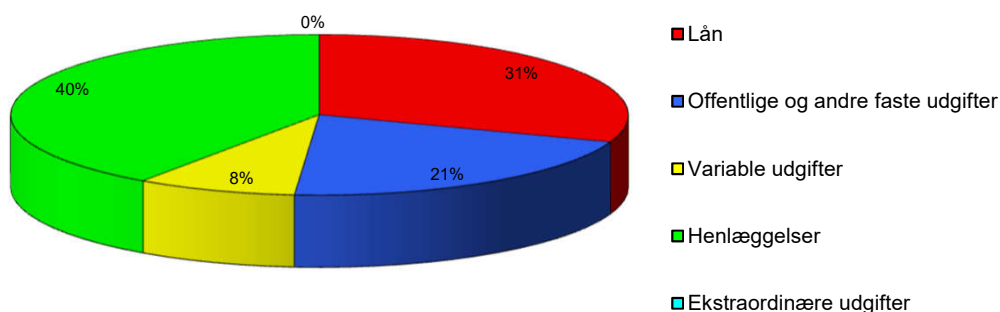
Regnskab for året 2020






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	133.820,63
og de samlede indtægter er på	147.827,89
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	14.007,26

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20420 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13900 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5600 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 27000 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 0 pr. år.

Toftlund Andels Boligforening
LBF Afd. nr. 013 13, Søndergade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2020 - 31.12.2020

UDGIFTER	Regnskab 2020	Budget 2020	Budget 2021
Nettokapitaludgifter	40.830,02	43	43
Offentlige og andre faste udgifter	27.790,60	32	33
Variable udgifter	11.200,01	17	14
Henlæggelser	54.000,00	54	60
Ekstraordinære udgifter	0,00	1	0
Udgifter	133.820,63	147	150
Årets overskud	14.007,26	0	0
Udgifter i alt	147.827,89	147	150

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	130.908,00	131	113
Renter	919,89	1	0
Andre ordinære indtægter	16.000,00	16	19
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	18
Indtægter	147.827,89	147	150
	0,00	0,00	0,00
Indtægter i alt	147.827,89	147	150

Balance pr. 31.12.2020

AKTIVER	Regnskab 2020	Sidste år 2019
Anlægsaktiver	1.200.290,37	1.195.407,78
Omsætningsaktiver	309.904,73	268.309,81
Aktiver i alt	1.510.195,10	1.463.717,59

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	234.744,52	190.803,13
Underskud	59.410,21	61.402,95
Henlæggelser - underskud +/-	294.154,73	252.206,08
Langfristet gæld	1.216.040,37	1.211.157,78
Kortfristet gæld	0,00	353,73
Passiver i alt	1.510.195,10	1.463.717,59