

Generalforsamling

Toftlund Andels Boligforening

Torsdag d. 17. maj 2018



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning, herunder om forretningsførelsen for det senest forløbne år.
- Endelig godkendelse af boligorganisationens og afdelingernes årsregnskab for 2017 med tilhørende revisionsberetning og forelæggelse af budget 2019
- Behandling af indkomne forslag
 - Forslag til nye vedtægter
- Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Valg af revisor
- Eventuelt



Bestyrelsens årsberetning

Ved formand Eva E. Rasmussen



Regnskab for hovedforening

Resultat:

- Overskud	228 t.kr.
• Færre udgifter til kontorhold	114 t.kr.
• Færre personaleudgifter	64 t.kr.
• Færre afskrivninger	25 t.kr.
• Øvrige poster	25 t.kr.

Årets overskud tillægges boligorganisationens arbejdskapital.



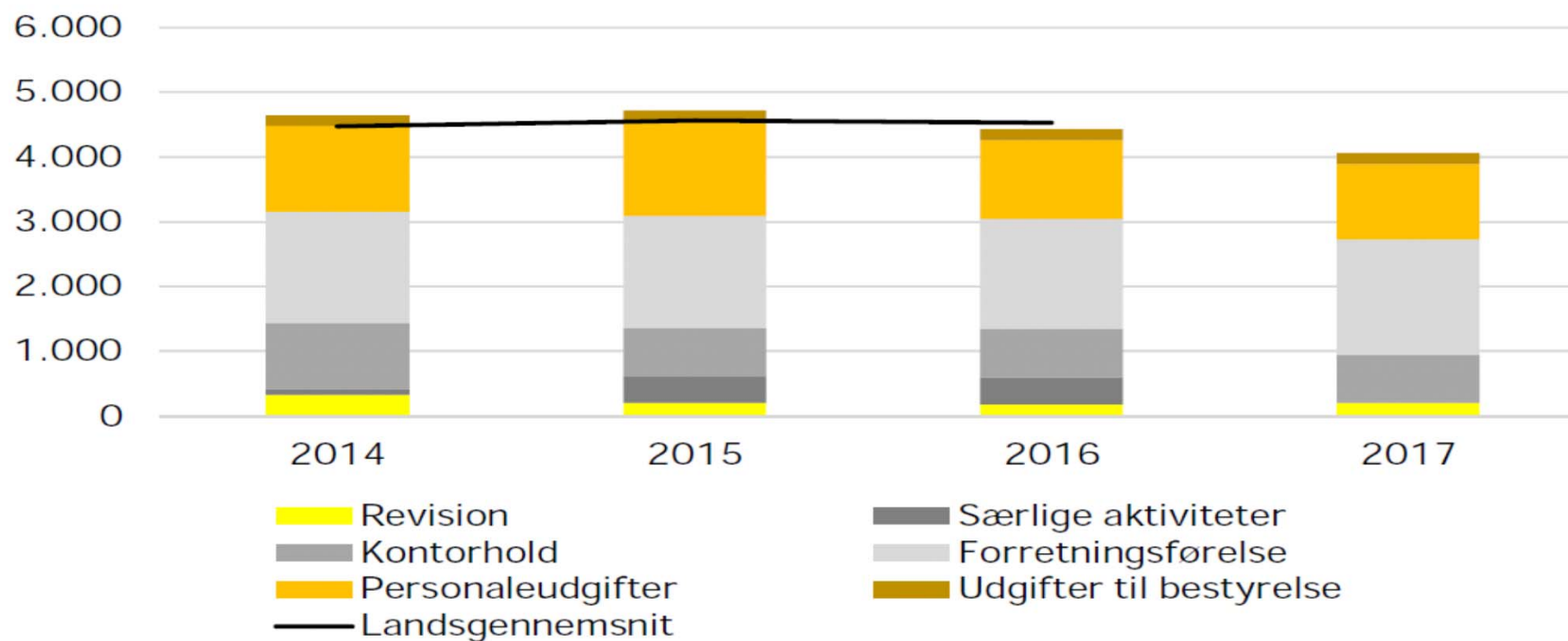
Regnskab for hovedforening

Brutto administrationsudgifter udgør	1.173 t.kr.
Udgiften pr. LME udgør	4.065 kr.



Regnskab for hovedforeningen

Bruttoadministrationsudgifter pr. lejemålsenhed



Regnskab for hovedforening

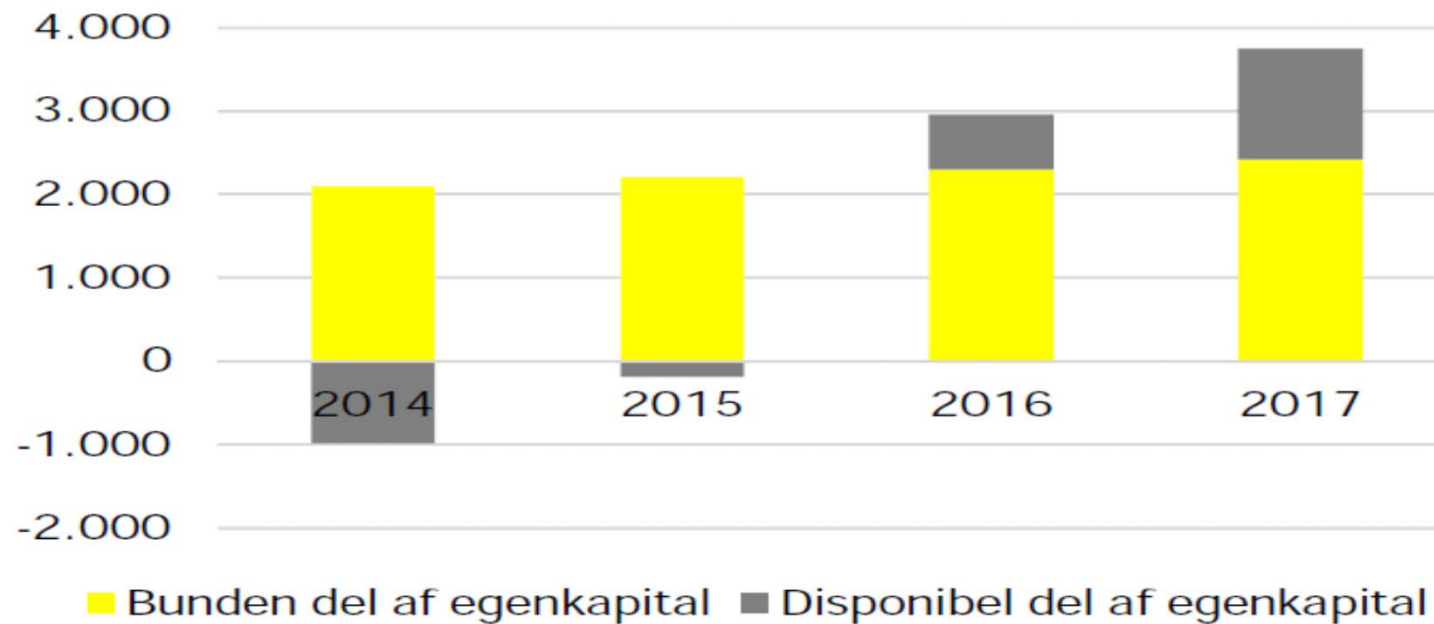
Balance:

- Egenkapital på	3.753 t.kr.
• Boligforeningsandele	5 t.kr.
• Dispositionsfond	4.666 t.kr.
• Arbejdskapital	-918 t.kr.



Regnskab for hovedforeningen

Egenkapital i t.kr.



Regnskab for afdelingerne

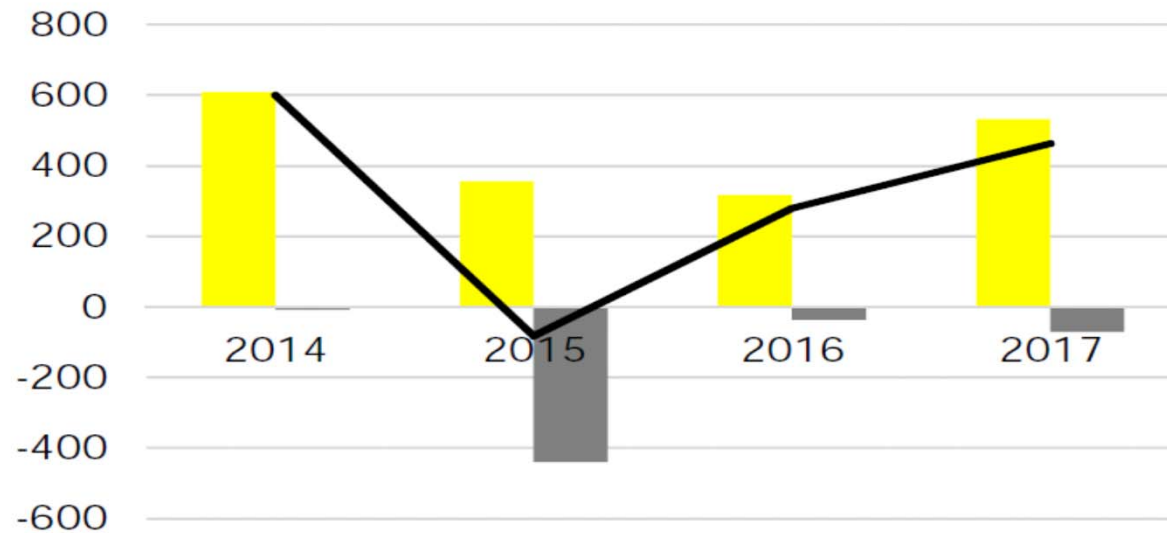
Resultat:

- 4 afdelinger udviser et overskud på 533 t.kr. mod sidste års 3 afdelinger og et overskud på 318 t.kr.
- 1 afdelinger udviser et underskud på 70 t.kr. mod sidste års 2 afdelinger og et underskud på 36 t.kr.



Regnskab for afdelingerne

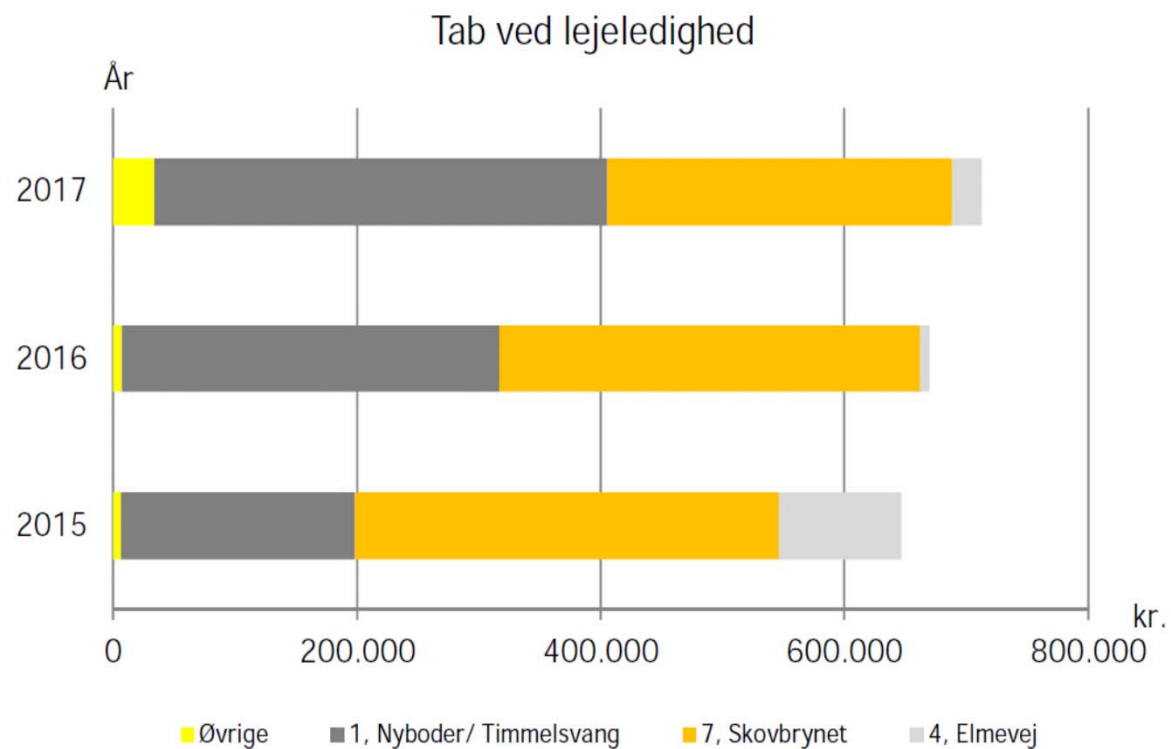
Årets over- og underskud



■ Årets overskud ■ Årets underskud — Årets nettoresultat



Regnskab for afdelingerne



Budget 2019 hovedforeningen

- Samlede administrationsudgift 1.301 t.kr.
- Administrationsbidraget er uændret på 4.928 kr. pr. lejemålsenhed



Indkomne forslag

Forslag til nye vedtægter

- Implementering af ny normalvedtægt fra ministeriet
- Mulighed for brug af digitale redskaber i beboerdemokratiet



Valg til bestyrelsen

- Der skal vælges to bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- På valg er
 - Birgit Jensen
 - Lars Christoffersen



Valg af revisor

Bestyrelsen foreslår genvalg af
EY – Ernst & Young, Sønderborg



Eventuelt



Ekstraordinær Generalforsamling

Toftlund Andels Boligforening

Torsdag d. 17. maj 2018



Dagsorden

- Valg af dirigent
- Endelig godkendelse af nye vedtægter
- Eventuelt



Tak for i aften

