

Toftlund Andels Boligforening
LBF Afd. nr. 001 Afd 1 Nyboder/Timmelsvang m.fl

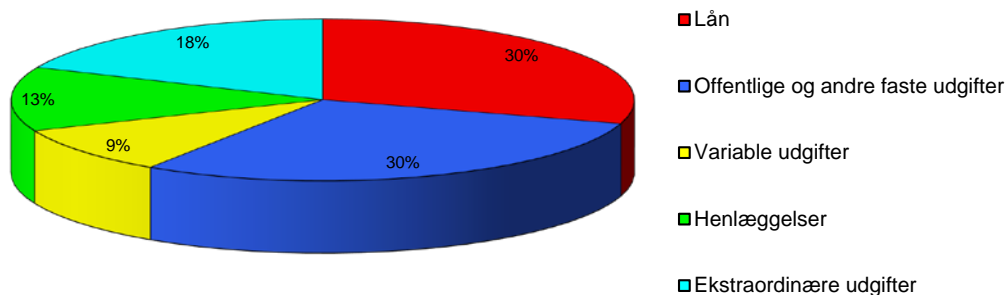
Regnskab for året 2015






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	6.030.348,28
og de samlede indtægter er på	6.083.996,04
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	53.647,76

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15750 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15620 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4980 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 6780 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 9770 pr. år.</p>

Toftlund Andels Boligforening
LBF Afd. nr. 001 Afd 1 Nyboder/Timmelsvang m.fl

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

UDGIFTER	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
Nettokapitaludgifter	1.795.555,78	1.908	1.824
Offentlige og andre faste udgifter	1.780.337,15	1.926	1.926
Variable udgifter	568.215,76	644	687
Henlæggelser	772.912,00	773	820
Ekstraordinære udgifter	1.113.327,59	583	576
Udgifter	6.030.348,28	5.833	5.833
Årets overskud	53.647,76	0	0
Udgifter i alt	6.083.996,04	5.833	5.833
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	5.725.740,00	5.726	5.726
Renter	0,00	7	6
Andre ordinære indtægter	121.462,50	101	101
Ekstraordinære indtægter	236.793,54	0	0
Indtægter	6.083.996,04	5.833	5.833
	0,00		0,00
Indtægter i alt	6.083.996,04	5.833	5.833

Balance pr. 31.12.2015

AKTIVER	Regnskab 2015	Sidste år 2014
Anlægsaktiver	52.198.124,91	52.376.609,07
Omsætningsaktiver	4.777.970,01	4.515.150,13
Aktiver i alt	56.976.094,92	56.891.759,20
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	3.945.198,10	3.687.472,14
Underskud	549.620,11	530.972,35
Henlæggelser - underskud +/-	4.494.818,21	4.218.444,49
Langfristet gæld	52.088.976,96	52.257.609,91
Kortfristet gæld	392.299,75	415.704,80
Passiver i alt	56.976.094,92	56.891.759,20

Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 004 Afd. 04 Elmevej

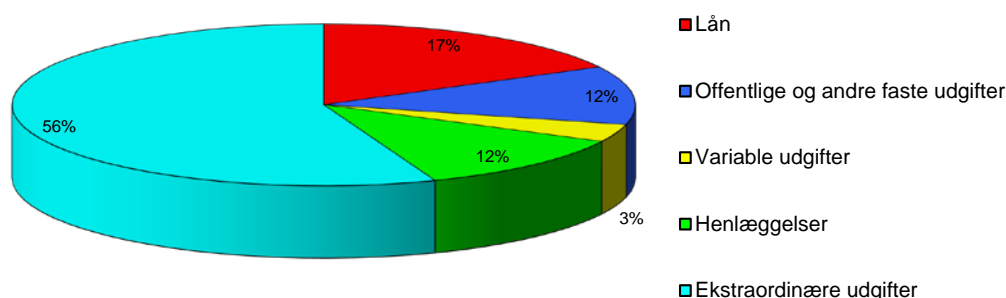
Regnskab for året 2015

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	4.917.956,25
og de samlede indtægter er på	4.480.343,40
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-437.612,85

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 20210 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13700 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4150 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13690 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 65340 pr. år.

Toftlund Andels Boligforening
LBF Afd. nr. 004 Afd. 04 Elmevej

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

UDGIFTER	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
Nettokapitaludgifter	848.866,88	473	1.594
Offentlige og andre faste udgifter	575.467,09	654	615
Variable udgifter	174.415,15	302	240
Henlæggelser	574.962,00	252	242
Ekstraordinære udgifter	2.744.245,13	610	610
Udgifter	4.917.956,25	2.290	3.300
	0,00	0	0
Udgifter i alt	4.917.956,25	2.290	3.300
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.073.720,00	2.074	2.125
Renter	0,00	216	54
Andre ordinære indtægter	656,25	0	0
Ekstraordinære indtægter	2.405.967,15	0	1.121
Indtægter	4.480.343,40	2.290	3.300
Årets underskud	437.612,85		0,00
Indtægter i alt	4.917.956,25	2.290	3.300

Balance pr. 31.12.2015

AKTIVER	Regnskab 2015	Sidste år 2014
Anlægsaktiver	37.947.361,26	37.608.688,32
Omsætningsaktiver	2.845.336,22	2.700.104,08
Aktiver i alt	40.792.697,48	40.308.792,40
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.537.905,28	2.006.078,91
Underskud	-887.350,62	-527.737,77
Henlæggelser - underskud +/-	1.650.554,66	1.478.341,14
Langfristet gæld	38.008.885,26	37.667.908,32
Kortfristet gæld	1.133.257,56	1.162.542,94
Passiver i alt	40.792.697,48	40.308.792,40

Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 007 Afd. 07 Skovbrynet

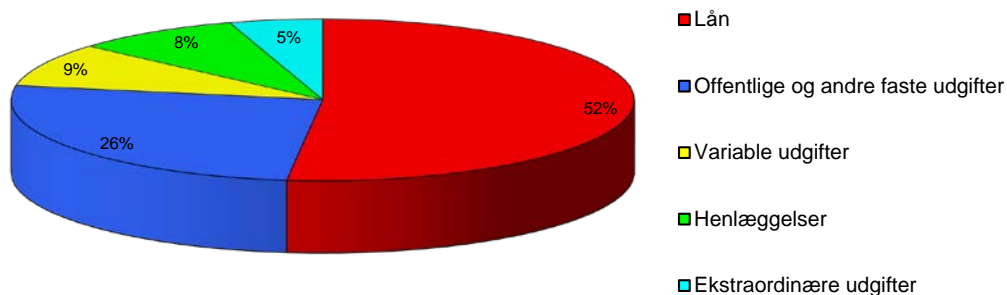
Regnskab for året 2015






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.355.030,84
og de samlede indtægter er på	3.506.101,00
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	151.070,16

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 28050 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14050 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4700 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4680 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 2620 pr. år.

Toftlund Andels Boligforening
LBF Afd. nr. 007 Afd. 07 Skovbrynet

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

UDGIFTER	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
Nettokapitaludgifter	1.739.394,24	1.730	1.733
Offentlige og andre faste udgifter	871.123,95	916	899
Variable udgifter	291.610,74	305	300
Henlæggelser	290.368,00	290	299
Ekstraordinære udgifter	162.533,91	160	170
Udgifter	3.355.030,84	3.402	3.401
Årets overskud	151.070,16	0	0
Udgifter i alt	3.506.101,00	3.402	3.401
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	3.401.436,00	3.401	3.401
Renter	0,00	0	0
Andre ordinære indtægter	16.108,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	88.557,00	0	0
Indtægter	3.506.101,00	3.402	3.401
	0,00		0,00
Indtægter i alt	3.506.101,00	3.402	3.401

Balance pr. 31.12.2015

AKTIVER	Regnskab 2015	Sidste år 2014
Anlægsaktiver	44.148.161,42	44.162.287,94
Omsætningsaktiver	1.465.288,09	1.038.182,93
Aktiver i alt	45.613.449,51	45.200.470,87
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.026.894,39	1.868.872,29
Underskud	-1.006.929,32	-1.281.999,48
Henlæggelser - underskud +/-	1.019.965,07	586.872,81
Langfristet gæld	44.270.515,42	44.282.641,94
Kortfristet gæld	322.969,02	330.956,12
Passiver i alt	45.613.449,51	45.200.470,87

Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 008 Afd. 8.1 Damparken

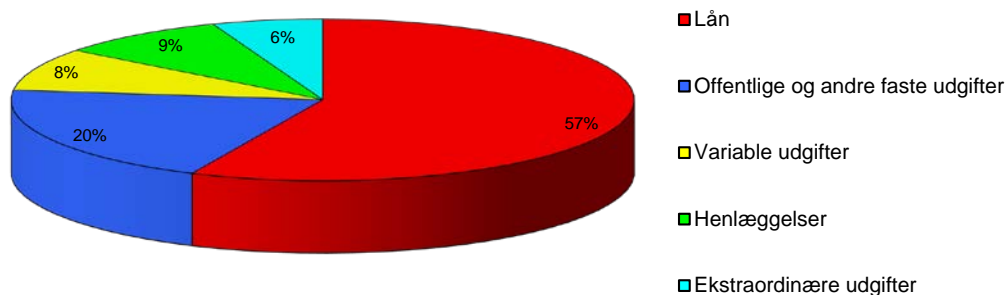
Regnskab for året 2015

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.548.124,24
og de samlede indtægter er på	2.696.166,09
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	148.041,85

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p>Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 34500 pr. år.</p>
	<p>Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 12160 pr. år.</p>
	<p>Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5170 pr. år.</p>
	<p>Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5360 pr. år.</p>
	<p>Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3480 pr. år.</p>

Toftlund Andels Boligforening
LBF Afd. nr. 008 Afd. 8.1 Damparken

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

UDGIFTER	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
Nettokapitaludgifter	1.449.150,74	1.492	1.505
Offentlige og andre faste udgifter	510.514,79	569	549
Variable udgifter	217.104,73	231	236
Henlæggelser	225.000,00	225	225
Ekstraordinære udgifter	146.353,98	147	143
Udgifter	2.548.124,24	2.663	2.657
Årets overskud	148.041,85	0	0
Udgifter i alt	2.696.166,09	2.663	2.657
INDTÆGTER			
Boligafgifter og leje	2.668.680,00	2.656	2.656
Renter	0,00	1	1
Andre ordinære indtægter	4.040,00	6	0
Ekstraordinære indtægter	23.446,09	0	0
Indtægter	2.696.166,09	2.663	2.657
	0,00		0,00
Indtægter i alt	2.696.166,09	2.663	2.657

Balance pr. 31.12.2015

AKTIVER	Regnskab 2015	Sidste år 2014
Anlægsaktiver	37.689.421,64	37.722.612,64
Omsætningsaktiver	1.896.710,62	1.508.537,64
Aktiver i alt	39.586.132,26	39.231.150,28
PASSIVER		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.553.457,57	1.398.395,12
Underskud	81.402,85	-141.639,00
Henlæggelser - underskud +/-	1.634.860,42	1.256.756,12
Langfristet gæld	37.694.621,64	37.741.812,64
Kortfristet gæld	256.650,20	232.581,52
Passiver i alt	39.586.132,26	39.231.150,28

Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 013 Afd. 13 Søndergade

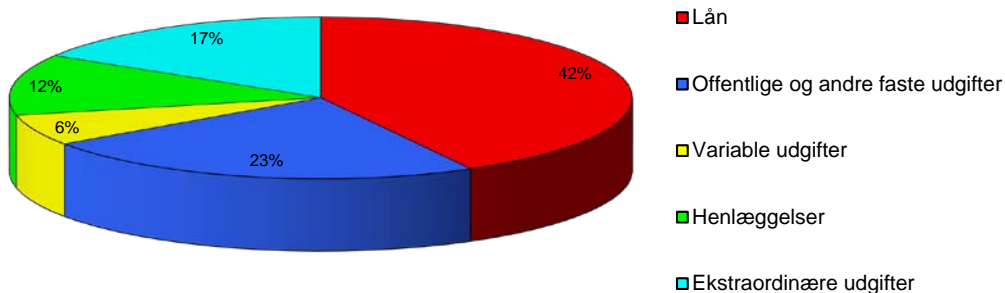
Regnskab for året 2015






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	122.828,38
og de samlede indtægter er på	125.929,30
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	3.100,92

Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	Lån: Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 25820 pr. år.
	Offentlige og andre faste udgifter: Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14310 pr. år.
	Variable udgifter: Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3780 pr. år.
	Henlæggelser: Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7500 pr. år.
	Ekstraordinære udgifter: Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle. I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10010 pr. år.

Toftlund Andels Boligforening
LBF Afd. nr. 013 Afd. 13 Søndergade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

Resultatopgørelse for perioden 01.01.2015 - 31.12.2015

UDGIFTER	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016
Nettokapitaludgifter	51.630,09	57	57
Offentlige og andre faste udgifter	28.613,05	34	30
Variable udgifter	7.556,16	19	11
Henlæggelser	15.000,00	15	10
Ekstraordinære udgifter	20.029,08	20	20
Udgifter	122.828,38	145	128
Årets overskud	3.100,92	0	0
Udgifter i alt	125.929,30	145	128

INDTÆGTER

Boligafgifter og leje	125.844,00	143	128
Renter	0,00	0	0
Andre ordinære indtægter	21,50	2	0
Ekstraordinære indtægter	63,80	0	0
Indtægter	125.929,30	145	128
	0,00		0,00
Indtægter i alt	125.929,30	145	128

Balance pr. 31.12.2015

AKTIVER	Regnskab 2015	Sidste år 2014
Anlægsaktiver	1.171.992,08	1.166.741,28
Omsætningsaktiver	141.641,13	111.564,16
Aktiver i alt	1.313.633,21	1.278.305,44

PASSIVER

Henlæggelser (afdelingens opsparing)	196.646,52	189.658,79
Underskud	-66.084,89	-89.185,81
Henlæggelser - underskud +/-	130.561,63	100.472,98
Langfristet gæld	1.171.970,58	1.166.741,28
Kortfristet gæld	11.101,00	11.091,18
Passiver i alt	1.313.633,21	1.278.305,44