

**Toftlund Andels Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 001 Afd 1 Nyboder/Timmelsvang m.fl**

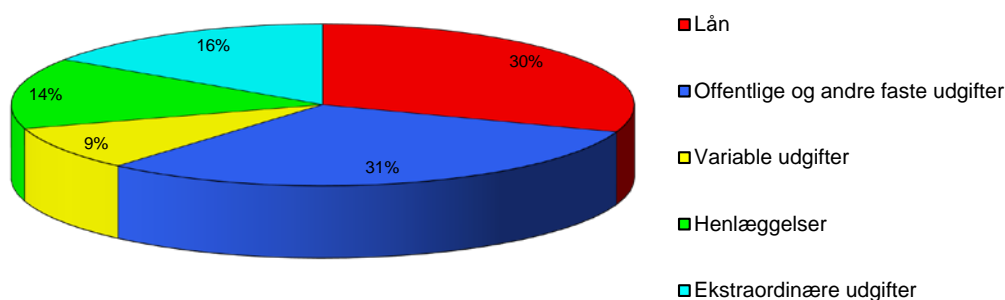
**Regnskab for året 2016**

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
 SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	5.891.876,24
og de samlede indtægter er på	5.885.794,86
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-6.081,38

**Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes**



	<p><b>Lån:</b>                  Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15750 pr. år.</p>
	<p><b>Offentlige og andre faste udgifter:</b>                  Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag                  Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til                  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 15970 pr. år.</p>
	<p><b>Variable udgifter:</b>                  Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4560 pr. år.</p>
	<p><b>Henlæggelser:</b>                  Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 7340 pr. år.</p>
	<p><b>Ekstraordinære udgifter:</b>                  Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8050 pr. år.</p>

**Toftlund Andels Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 001 Afd 1 Nyboder/Timmelsvang m.fl**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2016</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Budget 2017</b>
Nettokapitaludgifter	1.795.576,76	1.824	1.824
Offentlige og andre faste udgifter	1.821.056,52	1.926	1.938
Variable udgifter	520.145,49	687	666
Henlæggelser	837.299,00	820	942
Ekstraordinære udgifter	917.798,47	576	477
<b>Udgifter</b>	<b>5.891.876,24</b>	<b>5.833</b>	<b>5.847</b>
	0,00	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>5.891.876,24</b>	<b>5.833</b>	<b>5.847</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	5.719.980,00	5.726	5.726
Renter	0,00	6	0
Andre ordinære indtægter	131.310,11	101	121
Ekstraordinære indtægter	34.504,75	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>5.885.794,86</b>	<b>5.833</b>	<b>5.847</b>
Årets underskud	6.081,38		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>5.891.876,24</b>	<b>5.833</b>	<b>5.847</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2016</b>	<b>Sidste år 2015</b>
Anlægsaktiver	51.952.591,18	52.198.124,91
Omsætningsaktiver	5.002.585,79	4.777.970,01
<b>Aktiver i alt</b>	<b>56.955.176,97</b>	<b>56.976.094,92</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	4.522.141,66	3.945.198,10
Underskud	443.538,73	549.620,11
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>4.965.680,39</b>	<b>4.494.818,21</b>
Langfristet gæld	51.893.843,23	52.088.976,96
Kortfristet gæld	95.653,35	392.299,75
<b>Passiver i alt</b>	<b>56.955.176,97</b>	<b>56.976.094,92</b>

# Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 004 Afd. 04 Elmevej

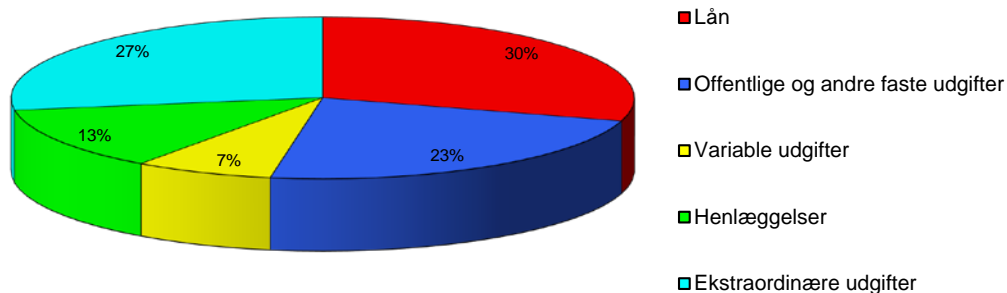
## Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.693.804,79
og de samlede indtægter er på	2.806.204,61
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	112.399,82

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19020 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14780 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4610 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 8110 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 17620 pr. år.

**Toftlund Andels Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 004 Afd. 04 Elmevej**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2016</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Budget 2017</b>
Nettokapitaludgifter	798.637,06	1.594	1.475
Offentlige og andre faste udgifter	620.608,75	615	656
Variable udgifter	193.820,90	240	217
Henlæggelser	340.500,00	242	244
Ekstraordinære udgifter	740.238,08	610	752
<b>Udgifter</b>	<b>2.693.804,79</b>	<b>3.300</b>	<b>3.344</b>
Årets overskud	112.399,82	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.806.204,61</b>	<b>3.300</b>	<b>3.344</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	2.140.440,00	2.125	2.189
Renter	0,00	54	0
Andre ordinære indtægter	8.277,47	0	15
Ekstraordinære indtægter	657.487,14	1.121	1.140
<b>Indtægter</b>	<b>2.806.204,61</b>	<b>3.300</b>	<b>3.344</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.806.204,61</b>	<b>3.300</b>	<b>3.344</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2016</b>	<b>Sidste år 2015</b>
Anlægsaktiver	37.616.496,45	37.947.361,26
Omsætningsaktiver	3.255.298,64	2.845.336,22
<b>Aktiver i alt</b>	<b>40.871.795,09</b>	<b>40.792.697,48</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.967.483,76	2.537.905,28
Underskud	-696.950,80	-887.350,62
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>2.270.532,96</b>	<b>1.650.554,66</b>
Langfristet gæld	37.684.020,38	38.008.885,26
Kortfristet gæld	917.241,75	1.133.257,56
<b>Passiver i alt</b>	<b>40.871.795,09</b>	<b>40.792.697,48</b>

# Toftlund Andels Boligforening

LBF Afd. nr. 007 Afd. 07 Skovbrynet

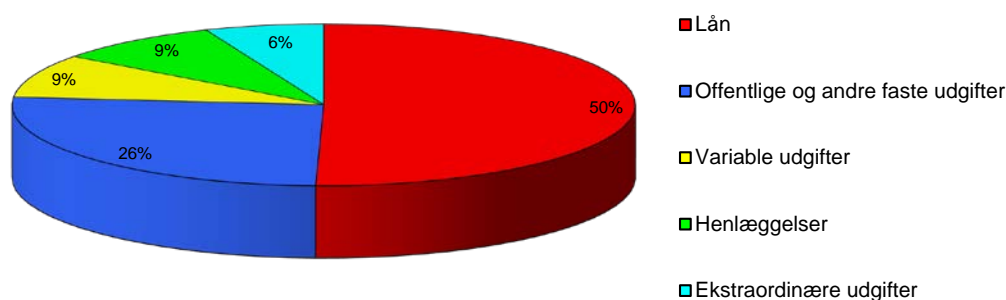
## Regnskab for året 2016






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: salus@salus-bolig.dk

De samlede udgifter for afdelingen er på	3.459.381,72
og de samlede indtægter er på	3.429.752,67
Afdelingens regnskab udviser et underskud på	-29.629,05

### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 28130 pr. år.
	<b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 14550 pr. år.
	<b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4850 pr. år.
	<b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 4820 pr. år.
	<b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.  I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3450 pr. år.

**Toftlund Andels Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 007 Afd. 07 Skovbrynet**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2016</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Budget 2017</b>
Nettokapitaludgifter	1.743.870,56	1.733	1.733
Offentlige og andre faste udgifter	902.048,16	899	916
Variable udgifter	300.633,31	300	310
Henlæggelser	299.000,00	299	340
Ekstraordinære udgifter	213.829,69	170	170
<b>Udgifter</b>	<b>3.459.381,72</b>	<b>3.401</b>	<b>3.469</b>
	0,00	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>3.459.381,72</b>	<b>3.401</b>	<b>3.469</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	3.401.436,00	3.401	3.469
Renter	263,24	0	0
Andre ordinære indtægter	16.486,85	0	0
Ekstraordinære indtægter	11.566,58	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>3.429.752,67</b>	<b>3.401</b>	<b>3.469</b>
Årets underskud	29.629,05		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.459.381,72</b>	<b>3.401</b>	<b>3.469</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2016</b>	<b>Sidste år 2015</b>
Anlægsaktiver	44.133.247,64	44.148.161,42
Omsætningsaktiver	1.537.845,45	1.465.288,09
<b>Aktiver i alt</b>	<b>45.671.093,09</b>	<b>45.613.449,51</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	2.170.091,57	2.026.894,39
Underskud	-912.558,37	-1.006.929,32
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>1.257.533,20</b>	<b>1.019.965,07</b>
Langfristet gæld	44.255.601,64	44.270.515,42
Kortfristet gæld	157.958,25	322.969,02
<b>Passiver i alt</b>	<b>45.671.093,09</b>	<b>45.613.449,51</b>

# Toftlund Andels Boligforening

## LBF Afd. nr. 008 Afd. 8.1 Damparken

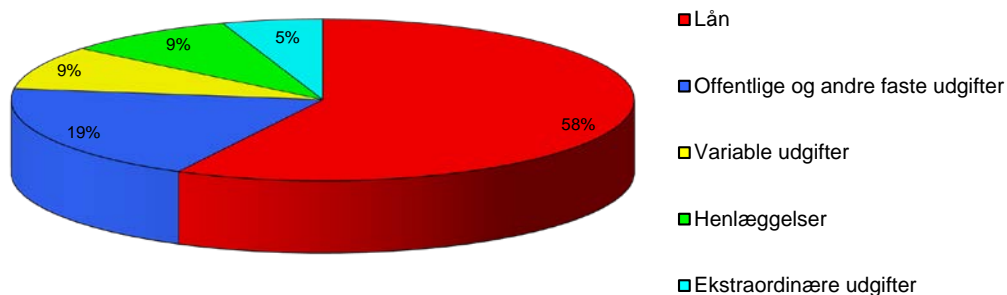
### Regnskab for året 2016

Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: [salus@salus-bolig.dk](mailto:salus@salus-bolig.dk)

De samlede udgifter for afdelingen er på	2.533.996,85
og de samlede indtægter er på	2.716.239,35
<b>Afdelingens regnskab udviser et overskud på</b>	<b>182.242,50</b>

#### Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes



	<p><b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 34770 pr. år.</p>
	<p><b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag</p> <p>Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 11800 pr. år.</p>
	<p><b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5260 pr. år.</p>
	<p><b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5360 pr. år.</p>
	<p><b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3150 pr. år.</p>

**Toftlund Andels Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 008 Afd. 8.1 Damparken**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2016</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Budget 2017</b>
Nettokapitaludgifter	1.460.471,89	1.505	1.505
Offentlige og andre faste udgifter	495.509,01	549	555
Variable udgifter	220.838,16	236	258
Henlæggelser	225.000,00	225	340
Ekstraordinære udgifter	132.177,79	143	73
<b>Udgifter</b>	<b>2.533.996,85</b>	<b>2.657</b>	<b>2.731</b>
Årets overskud	182.242,50	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>2.716.239,35</b>	<b>2.657</b>	<b>2.731</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	2.706.264,00	2.656	2.706
Renter	0,00	1	0
Andre ordinære indtægter	6.617,40	0	25
Ekstraordinære indtægter	3.357,95	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>2.716.239,35</b>	<b>2.657</b>	<b>2.731</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>2.716.239,35</b>	<b>2.657</b>	<b>2.731</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2016</b>	<b>Sidste år 2015</b>
Anlægsaktiver	37.642.855,28	37.689.421,64
Omsætningsaktiver	2.058.293,85	1.896.710,62
<b>Aktiver i alt</b>	<b>39.701.149,13</b>	<b>39.586.132,26</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	1.648.226,06	1.553.457,57
Underskud	334.645,35	81.402,85
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>1.982.871,41</b>	<b>1.634.860,42</b>
Langfristet gæld	37.611.245,30	37.694.621,64
Kortfristet gæld	107.032,42	256.650,20
<b>Passiver i alt</b>	<b>39.701.149,13</b>	<b>39.586.132,26</b>



**Toftlund Andels Boligforening**  
LBF Afd. nr. 013 Afd. 13 Søndergade

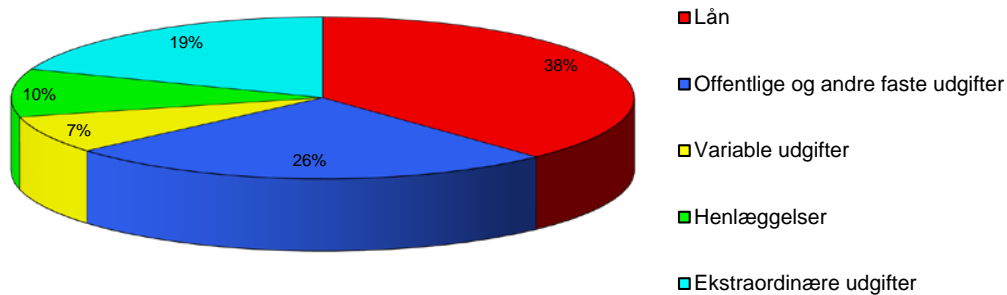
**Regnskab for året 2016**






Afdelingens årsregnskab, der er optrykt på næste side, viser regnskabets hovedtal, og medtager således ikke noter m.v., der hører til det samlede regnskab.

Såfremt du ønsker at få et specificeret regnskab, kan det rekvireres ved henvendelse til:  
SALUS Boligadministration, Egevej 9, tlf. nr.: 73 45 65 00 / email: [salus@salus-bolig.dk](mailto:salus@salus-bolig.dk)

De samlede udgifter for afdelingen er på	104.635,27
og de samlede indtægter er på	127.924,00
Afdelingens regnskab udviser et overskud på	23.288,73

**Her kan du se, hvorledes 100 huslejekroner anvendes**



	<p><b>Lån:</b> Udgiften til lån optaget da afdelingen blev bygget.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 19900 pr. år.</p>
	<p><b>Offentlige og andre faste udgifter:</b> Omfatter bl.a. ejendomsskatter til kommunen, renovationsudgifter, forsikringer, afdelingens energiforbrug samt administrationsbidrag Afdelinger opført før 1963 og 1970 skal betale et pligtmæssigt A- og/eller G-indskud til I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 13390 pr. år.</p>
	<p><b>Variable udgifter:</b> Omfatter bl.a. udgifter til viceværter, renholdelse, vedligeholdelse af bygninger og anlæg, drift af fællesvaskeri, afdelingsbestyrelsen, o.l.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 3940 pr. år.</p>
	<p><b>Henlæggelser:</b> Er opsparing til kommende års vedligeholdelses- og fornyelsesarbejder, samt til afdelingens udgifter i forbindelse med fraflytninger.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 5000 pr. år.</p>
	<p><b>Ekstraordinære udgifter:</b> Omfatter primært udgifter til lån optaget i forbindelse med større moderniseringsarbejder, såvel de fælles som de individuelle.</p> <p>I alt svarende til en udgift pr. bolig på ca. kr. 10090 pr. år.</p>

**Toftlund Andels Boligforening**  
**LBF Afd. nr. 013 Afd. 13 Søndergade**

Resultatopgørelse og balance i hovedposter.

**Resultatopgørelse for perioden 01.01.2016 - 31.12.2016**

<b>UDGIFTER</b>	<b>Regnskab 2016</b>	<b>Budget 2016</b>	<b>Budget 2017</b>
Nettokapitaludgifter	39.791,50	57	57
Offentlige og andre faste udgifter	26.778,24	30	32
Variable udgifter	7.889,06	11	11
Henlæggelser	10.000,00	10	11
Ekstraordinære udgifter	20.176,47	20	20
<b>Udgifter</b>	<b>104.635,27</b>	<b>128</b>	<b>131</b>
Årets overskud	23.288,73	0	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>127.924,00</b>	<b>128</b>	<b>131</b>
<b>INDTÆGTER</b>			
Boligafgifter og leje	127.924,00	128	131
Renter	0,00	0	0
Andre ordinære indtægter	0,00	0	0
Ekstraordinære indtægter	0,00	0	0
<b>Indtægter</b>	<b>127.924,00</b>	<b>128</b>	<b>131</b>
	0,00		0,00
<b>Indtægter i alt</b>	<b>127.924,00</b>	<b>128</b>	<b>131</b>

**Balance pr. 31.12.2016**

<b>AKTIVER</b>	<b>Regnskab 2016</b>	<b>Sidste år 2015</b>
Anlægsaktiver	1.175.956,88	1.171.992,08
Omsætningsaktiver	178.291,54	141.641,13
<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.354.248,42</b>	<b>1.313.633,21</b>
<b>PASSIVER</b>		
Henlæggelser (afdelingens opsparing)	200.454,30	196.646,52
Underskud	-22.796,16	-66.084,89
<b>Henlæggelser - underskud +/-</b>	<b>177.658,14</b>	<b>130.561,63</b>
Langfristet gæld	1.175.956,88	1.171.970,58
Kortfristet gæld	633,40	11.101,00
<b>Passiver i alt</b>	<b>1.354.248,42</b>	<b>1.313.633,21</b>